



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

10.04.2013 № 03-05-05-02/11770
П27-15348-РТК от 03.04.2013

На № _____

Российская трехсторонняя комиссия
по регулированию социально-
трудовых отношений

Краснопресненская наб, 2,
г. Москва, 103274

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики по вопросу представления предложений по внесению изменений в законодательство Российской Федерации, обеспечивающих предоставление субъектам Российской Федерации с 2014 года права вводить местный налог на недвижимое имущество на основе его кадастровой стоимости, в том числе предусматривающих повышенные налоговые ставки в отношении имущества, суммарная кадастровая стоимость которого превышает установленный предел, сообщает следующее.

В соответствии с Планом реализации мероприятий, обеспечивающих введение на территории Российской Федерации местного налога на недвижимость, одобренного Правительством Российской Федерации (поручение от 20.05.2010 № КА-П13-3318), Минфином России совместно с Минэкономразвития России подготовлен проект поправок Правительства Российской Федерации к проекту федерального закона № 51763-4 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации» (далее – проект поправок), предусматривающему включение в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс) главы «Налог на недвижимое имущество».

Во исполнение пункта 7 поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 28.12.2012 № ДМ-П13-8043 «О мерах по реализации основных положений Послания Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 12 декабря 2012 года» Минфином России письмом от 05.04.2013

№ 01-02-01/03-11297 (копия письма прилагается) направлен в Правительство Российской Федерации доработанный проект поправок.

Согласно концепции главы Кодекса «Налог на недвижимое имущество» налог на недвижимое имущество относится к местным налогам, который устанавливается Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга).

Введение налога предусматривает замену для физических лиц налога на имущество физических лиц и земельного налога.

Представительным органам муниципальных образований (законодательным (представительным) органам государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) предоставляется право при введении налога самостоятельно устанавливать налоговые ставки в пределах, определенных главой «Налог на недвижимое имущество», а также налоговые льготы, в том числе в виде не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на здания, строения, сооружения, жилые и нежилые помещения, а также обладающие правом собственности, правом постоянного (бессрочного) пользования или правом пожизненного наследуемого владения на земельные участки.

В качестве налоговой базы для исчисления налога на недвижимое имущество предусматривается кадастровая стоимость недвижимого имущества.

По информации Минэкономразвития России работы по определению кадастровой стоимости объектов капитального строительства завершены на территории всех субъектов Российской Федерации. Результаты определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства утверждены на территории 78 из 83 субъектов Российской Федерации.

Налоговые ставки при исчислении налога на недвижимое имущество в отношении объектов жилого назначения не должны превышать 0,1 процента их кадастровой стоимости, а в отношении других объектов капитального строительства - 0,5 процента их кадастровой стоимости. Исключение должна составлять дорогая недвижимость, в отношении которой предусматриваются повышенные налоговые ставки.

В отношении земельных участков сохраняются предельные налоговые ставки, предусмотренные в настоящее время по земельному налогу.

При этом на федеральном уровне по налогу на недвижимость устанавливается налоговый вычет в размере кадастровой стоимости 20 квадратных метров жилого помещения.

Сумма налога будет исчисляться налоговыми органами на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со статьей 85 Кодекса.

В соответствии с пунктом 4 статьи 85 Кодекса органы Росреестра обязаны сообщать сведения о расположенном на подведомственной им территории недвижимом имуществе, зарегистрированном в этих органах (правах и сделках, зарегистрированных в этих органах), и об их владельцах в налоговые органы по месту своего нахождения в течение 10 дней со дня соответствующей регистрации, а также ежегодно до 1 марта представлять указанные сведения по состоянию на 1 января текущего года.

Налог будет уплачиваться налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом, по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Предусматривается, что налог будет вводиться с 1 января 2014 года.

При этом, учитывая возможные трудности введения новой системы налогообложения недвижимого имущества, предлагается установить переходный период до 1 января 2018 года, предусматривающий постепенное введение налога на недвижимое имущество на всей территории Российской Федерации по мере готовности муниципальных образований.

На территории муниципального образования, где не будет введен налог, в переходный период будут действовать налог на имущество физических лиц и земельный налог.

Приложение: на 16 л.

Директор Департамента налоговой
и таможенной-политики



И.В. Трунин



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ —
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телетайп: 112008, телефакс: 625-08-89
приемная: 987-91-37, 987-01-38

05.04.2013 № 01-02-01/03-11297

На № ДМ-П13-8043 от 28.12.2012
П13-10732 от 11.03.2013
П13-14152 от 27.03.2013

Правительство Российской
Федерации

Министерство финансов Российской Федерации направляет доработанный проект поправок Правительства Российской Федерации к проекту федерального закона № 51763-4 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации».

Приложение: 15 л.

С.Д. Шаталов

Проект

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

ПОПРАВКИ

к проекту федерального закона № 51763-4 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации», принятому Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении 10 июня 2004 года

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона и направляются к нему следующие поправки.

1. Наименование законопроекта изложить в следующей редакции:

«О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации, в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

2. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1

Внести в Бюджетный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3823; 2004, № 34, ст. 3535; 2006, № 43, ст. 4412; 2007, № 18, ст. 2117; № 46, ст. 5553; 2008, № 52, ст. 6236; 2009, №1, ст. 18; № 30, ст. 3739; № 52, ст. 6450; 2011, № 49, ст. 7039; 2012, № 26, ст. 3447) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 61:

а) абзац третий признать утратившим силу;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«налога на недвижимое имущество – по нормативу 100 процентов.»;

2) в пункте 1 статьи 61¹:

а) абзац третий признать утратившим силу;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«налога на недвижимое имущество, взимаемого на межселенных территориях, - по нормативу 100 процентов.»;

3) в пункте 1 статьи 61²:

а) абзац третий признать утратившим силу;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«налога на недвижимое имущество – по нормативу 100 процентов.».

3. Статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2

Внести в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 1999, № 28, ст. 3487; 2003, № 52, ст. 5037; 2004, № 31, ст. 3231; 2006, № 31, ст. 3436; 2009, № 48, ст. 5733; 2010, № 31, ст. 4198; 2012, № 27, ст. 3588) следующие изменения:

1) в абзаце третьем пункта 4 статьи 12:

а) после слов «Земельный налог» дополнить словами «, налог на недвижимое имущество»;

б) слова «и налог на имущество физических лиц» исключить;

2) в статье 15:

а) пункт 2 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) налог на недвижимое имущество.»;

3) в статье 85:

а) пункт 9.1 признать утратившим силу;

б) в пункте 11 слова «, 9.1 и 9.2» исключить.

4. Статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2003, № 1, ст.6; № 28, ст. 2886; 2004, № 49, ст.4840; 2005, № 30, ст. 3112; 2006, № 12, ст. 1233; № 23, ст. 2382; № 45, ст. 4630; 2007, № 1, ст. 31; № 23, ст. 2691; № 31, ст. 4013; 2008, № 30, ст. 3611; 2009, № 30, ст. 3739; № 48, ст. 5733; 2010, № 31, ст. 4198; № 40, ст. 4969; № 48, ст. 6247, ст. 6249; 2011, № 1, ст. 7; № 49, ст. 7017, ст.7043; 2012, № 27, ст. 3587) следующие изменения:

1) в статье 221:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) налогоплательщики, указанные в пункте 1 статьи 227 настоящего Кодекса, - в сумме фактически произведенных ими и документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с извлечением доходов.

При этом состав указанных расходов, принимаемых к вычету, определяется налогоплательщиком самостоятельно в порядке, аналогичном порядку определения расходов для целей налогообложения, установленному главой «Налог на прибыль организаций».

Суммы налога на имущество физических лиц, уплаченного налогоплательщиками, указанными в настоящем подпункте, принимаются к вычету в том случае, если это имущество, являющееся объектом налогообложения в соответствии с Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» (за исключением жилых домов, квартир, дач и гаражей), непосредственно используется для осуществления предпринимательской деятельности.

Суммы налога на недвижимое имущество, уплаченного налогоплательщиками, указанными в настоящем подпункте, принимаются к вычету в том случае, если это имущество, являющееся объектом налогообложения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 401 настоящего Кодекса (за исключением жилых помещений), используется для осуществления предпринимательской деятельности.

Если налогоплательщики не в состоянии документально подтвердить свои расходы, связанные с деятельностью в качестве индивидуальных предпринимателей, профессиональный налоговый вычет производится в размере 20 процентов общей суммы доходов, полученной индивидуальным предпринимателем от предпринимательской деятельности. Настоящее положение не применяется в отношении физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, но не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей»;

б) абзац третий подпункта 1 признать утратившим силу;

2) в первом предложении абзаца четвертого пункта 3 статьи 346¹:

а) дополнить словами «, налога на недвижимое имущество (в отношении имущества, указанного в подпункте 1 пункта 1 статьи 401 настоящего Кодекса и используемого для осуществления предпринимательской деятельности)»;

б) слова «, налога на имущество физических лиц (в отношении имущества, используемого для осуществления предпринимательской деятельности)» исключить;

3) в абзаце третьем пункта 4 статьи 346³:

а) после слов «налогу на имущество физических лиц» дополнить словами «, налогу на недвижимое имущество»;

б) слова «налогу на имущество физических лиц,» исключить;

4) в первом предложении абзаца первого пункта 3 статьи 346¹¹:

а) дополнить словами «, налога на недвижимое имущество (в отношении имущества, указанного в подпункте 1 пункта 1 статьи 401 настоящего Кодекса и используемого для осуществления предпринимательской деятельности)»;

б) слова «, налога на имущество физических лиц (в отношении имущества, используемого для предпринимательской деятельности)» исключить;

5) в абзаце втором пункта 4 статьи 346²⁶:

а) дополнить словами «, налога на недвижимое имущество (в отношении имущества, указанного в подпункте 1 пункта 1 статьи 401 настоящего Кодекса и используемого для осуществления предпринимательской деятельности, облагаемой единым налогом)»;

б) слова «, налога на имущество физических лиц (в отношении имущества, используемого для осуществления предпринимательской деятельности, облагаемой единым налогом)» исключить;

б) в пункте 10 статьи 346⁴³:

а) подпункт 2 признать утратившим силу;

б) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) налога на недвижимое имущество (в части имущества, указанного в подпункте 1 пункта 1 статьи 401 настоящего Кодекса и используемого для осуществления видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения).»;

7) в статье 388:

а) в абзаце первом пункта 1 слова «и физические лица», «или праве пожизненного наследуемого владения» исключить;

б) в пункте 2 слова «и физические лица» исключить;

8) в статье 391:

а) в пункте 3:

в абзаце первом слово «- организации» исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

б) пункты 4-7 признать утратившими силу;

9) в пункте 2 статьи 393 слова «для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями,» исключить;

10) в абзаце четвертом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 слова «личного подсобного хозяйства,» исключить;

11) пункт 7 статьи 395 изложить в следующей редакции:

«7) общины коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации – в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;»;

12) в статье 396:

а) в пункте 1 слова «пунктами 15 и 16» заменить словами «пунктом 15»;

б) в пункте 2:

в абзаце первом слово «- организации» исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

в) пункт 3 признать утратившим силу;

г) в пункте 5 слова «, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями,» исключить;

д) в пункте 7 слова «, пожизненного наследуемого владения», «, пожизненном наследуемом владении» исключить;

е) пункт 8 признать утратившим силу;

ж) в пункте 15 слова «физическими и», «за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами,», «- организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями,» исключить;

з) пункт 16 признать утратившим силу;

13) в статье 397:

а) в пункте 1:

в абзаце втором слова «- организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями,» исключить;

абзац третий признать утратившим силу;

б) в пункте 2 слова «(организации или индивидуальные предприниматели)» исключить;

в) в пункте 3 слова «- организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями,» исключить;

г) пункт 4 признать утратившим силу;

14) в пункте 1 статьи 398 слова «- организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности,» исключить;

15) дополнить главой 32 следующего содержания:

«ГЛАВА 32. НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Статья 399. Общие положения

1. Налог на недвижимое имущество (далее в настоящей главе - налог) устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

В городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге налог устанавливается настоящим Кодексом и законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и законами указанных субъектов Российской Федерации и обязателен к уплате на территориях этих субъектов Российской Федерации.

2. Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) определяют налоговые ставки в пределах, установленных настоящей главой.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) могут также

устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

Статья 400. Налогоплательщики

Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) в отношении объектов налогообложения, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 401 настоящего Кодекса, признаются физические лица, обладающие правом собственности на указанное имущество.

Налогоплательщиками в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 401 настоящего Кодекса, признаются физические лица, обладающие правом собственности, правом постоянного (бессрочного) пользования или правом пожизненного наследуемого владения на указанное имущество.

Статья 401. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) следующее недвижимое имущество:

- 1) здание, строение, сооружение, жилое и нежилое помещение;
- 2) объект незавершенного капитального строительства;
- 3) земельный участок.

2. Не признается объектом налогообложения общее имущество многоквартирного дома.

Статья 402. Налоговая база и порядок ее определения

1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как кадастровая стоимость недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с пунктом 1 статьи 401 настоящего Кодекса, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде

определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого объекта налогообложения на кадастровый учет.

Налоговая база в отношении жилого помещения, в том числе жилого здания (строения), расположенного на земельном участке в садоводческом, огородническом и дачном некоммерческом объединении, определяется как кадастровая стоимость объекта налогообложения, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади объекта налогообложения. При этом, если указанная величина кадастровой стоимости превышает размер кадастровой стоимости этого объекта налогообложения, то налоговая база принимается равной нулю.

2. В случае, если недвижимое имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с пунктом 1 статьи 401 настоящего Кодекса, находится в общей долевой собственности, налоговая база, исчисленная в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, определяется для каждого из налогоплательщиков пропорционально его доле в общей долевой собственности.

В случае, если недвижимое имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с пунктом 1 статьи 401 настоящего Кодекса, находится в общей совместной собственности, налоговая база, исчисленная в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, определяется для каждого из налогоплательщиков в равных долях.

Статья 403. Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

Статья 404. Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), если иное не предусмотрено пунктом 2 настоящей статьи, в размерах, не превышающих:

1) в случае если суммарная кадастровая стоимость объектов налогообложения составляет до 300 млн. рублей включительно:

0,1 процента в отношении жилых помещений, в том числе жилых зданий (строение), расположенных на земельных участках в садоводческих,

огороднических и дачных некоммерческих объединениях, а также в отношении объектов незавершенного капитального строительства, относящихся к указанным объектам;

0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 0,5 процента в отношении объектов налогообложения, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 401 настоящего Кодекса, за исключением случая, указанного в подпункте 1 настоящего пункта;

3) 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 401 настоящего Кодекса, за исключением случая, указанного в подпункте 1 настоящего пункта.

2. В отношении объектов налогообложения, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 401 настоящего Кодекса, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) в размерах от 0,5 до 1 процента включительно.

3. В отношении объектов налогообложения, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 401 настоящего Кодекса, допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий налогоплательщиков, кадастровой стоимости и (или) вида использования соответствующего объекта, а в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 401 настоящего Кодекса, - в зависимости от категорий налогоплательщиков, категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка.

4. В целях определения налоговой ставки суммарная кадастровая стоимость определяется как сумма кадастровой стоимости всех объектов налогообложения (за исключением объектов налогообложения, указанных в

пункте 2 настоящей статьи), находящихся в собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании, в пожизненном наследуемом владении налогоплательщика, на территории Российской Федерации.

Статья 405. Порядок исчисления налога

1. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

Сумма налога исчисляется на основании сведений представленных в налоговые органы в соответствии со статьей 85 настоящего Кодекса.

2. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности, пожизненного наследуемого владения, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на объект налогообложения, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это недвижимое имущество находилось в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

В случае изменения количества объектов налогообложения в течение налогового периода, приводящего к изменению (увеличению, уменьшению) налоговой ставки, установленной в соответствии со статьей 404 настоящего Кодекса, исчисление налога производится по соответствующим налоговым ставкам за период нахождения недвижимого имущества в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении), определяемый в соответствии с настоящим пунктом.

3. В отношении недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с пунктом 1 статьи 401 настоящего

Кодекса, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

Статья 406. Порядок и сроки уплаты налога

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог уплачивается по месту нахождения объектов налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.».

5. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4

1. Со дня введения в действие налога на недвижимое имущество, установленного актом законодательства о налогах и сборах представительного органа муниципального образования (законодательного (представительного) органа государственной власти города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга) в соответствии с главой 32 «Налог на недвижимое имущество» части второй Налогового кодекса Российской Федерации на территории такого муниципального образования (города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга), Закон Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты представительных органов муниципальных образований (законы городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) на указанной территории не применяются.

2. Пункты 7-14 статьи 3 настоящего Федерального закона применяются на территориях муниципальных образований (городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) со дня введения в действие на соответствующих территориях налога на недвижимое имущество.».

6. Статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5

Признать утратившими силу:

Закон Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 8, ст. 362);

пункт 4 статьи 1 Закона Российской Федерации от 22 декабря 1992 г. № 4178-1 «О внесении изменений и дополнений в отдельные законы Российской Федерации о налогах» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 4, ст. 118);

Федеральный закон от 11 августа 1994 г. № 25-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР «О налогах на имущество физических лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 16, ст. 1863);

пункт 5 статьи 1 Федерального закона от 27 января 1995 г. № 10-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Закона Российской Федерации «О статусе военнослужащих» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 5, ст. 346);

Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 168-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 29, ст. 3689);

абзац третий подпункта 1 статьи 221 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340);

статью 3 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3027);

абзац 39 пункта 7 статьи 1 Федерального закона от 29 июля 2004 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых

законодательных актов Российской Федерации (положений законодательных актов) Российской Федерации о налогах и сборах» (Собрание законодательства Российской Федерации 2004, № 31, ст.3231);

абзац 5 пункта 19, абзацы 5 и 20 пункта 20 статьи 1 Федерального закона от 20 августа 2004 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части регулирования межбюджетных отношений» (Собрание законодательства Российской Федерации 2004, № 34, ст. 3535);

статью 7 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 35, ст. 3607);

подпункт «в» пункта 56 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 216-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4013);

Федеральный закон от 5 апреля 2009 г. № 45-ФЗ «О внесении изменения в статью 4 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 14, ст. 1580);

статью 1, абзац третий подпункта «б» и подпункт «в» пункта 7, подпункт «а» пункта 9 статьи 4 Федерального закона от 28 ноября 2009 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №48, ст. 5733);

статью 2 Федерального закона от 22 июля 2010 г. № 167-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 30, ст. 3998);

подпункт «е» пункта 32 статьи 1, пункт 50, подпункт «а» пункта 51 статьи 2, статью 3 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 229-ФЗ «О внесении в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4198);

абзац 86 пункта 26 статьи 2 Федерального закона от 25 июня 2012 г. № 94-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 26, ст.3447);

пункт 25 статьи 1 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 395-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 1, ст. 7);

статью 1 Федерального закона от 29 июня 2012 г. № 96-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 27, ст. 3587).».

7. Статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

Подпункты «а» пункта 1, 2 и 3 статьи 1, подпункт «б» пункта 1, подпункт «а» пункта 2 статьи 2, подпункты «б» пунктов 1, 2, 3, 4, 5, подпункт «а» пункта 6 статьи 3 и статья 5 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2018 года.

Статья 4 настоящего Федерального закона утрачивает силу с 1 января 2018 года.».

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.А. Медведев

Медведев